

Huurovereenkomst zelfstandige woonruimte

Ondergetekenden:

De Stichting Woongood Middelburg, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Middelburg, aan de Segeerssingel nr. 6, hierna te noemen *verhuurder* en

Naam huurder, geboortedatum

Naam medehuurder, geboortedatum

hierna zowel ieder afzonderlijk als beiden gezamenlijk te noemen: "huurder", verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

1 Het gehuurde

- 1.1 Huurder heeft van de verhuurder gehuurd de woning gelegen aan **[adres woning]**, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, de tuinen die als aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen het *gehuurde*. Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

2 De bestemming van het gehuurde

- 2.1 Het gehuurde is bestemd om voor huurder en leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

3 De huurperiode

- 3.1 De huurovereenkomst is met ingang van **[ingangsdatum contract]** aangegaan voor onbepaalde tijd.

4 De door de huurder te betalen prijs

- 4.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten". Uitzondering hierop vormen de aangegeven niet verrekenbare componenten.

- 4.2 De door de huurder verschuldigde netto huurprijs per maand bedraagt € **[nettohuur]**
De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

- 4.3 De maandelijkse kosten voor bijkomende leveringen en diensten bedragen:

Niet verrekenbare kosten

- Basispakket €
- Pluspakket €

Verrekenbare kosten

- Elektra gemeenschappelijk €
- Schoonmaak algemene ruimte €

- 4.4 De bruto huur bedraagt op ingangsdatum van het contract € **[brutohuur]**

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder:

- 4.5 Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel bij vooruitbetaling vóór de eerste dag van de maand. De betaling dient te geschieden door middel van een automatische incasso. De huurder zal zich bij de betaling niet beroepen op enige schuldvergelijking.
- 4.6 Huurder machtigt verhuurder bij ondertekening van deze huurovereenkomst doorlopend om de te betalen prijs voor het gehuurde van zijn rekening te doen afschrijven.

5 De woonplaatskeuze van de huurder

- 5.1 Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde, Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

6 De algemene voorwaarden

- 6.1 Op deze huurovereenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte, versie d.d.1 juli 2019, van de verhuurder van toepassing.
- 6.2 Op deze huurovereenkomst is, indien van toepassing, het huishoudelijk reglement van de betreffende Vereniging van Eigenaren van het complex van toepassing.

7 Ontvangen bijlagen

- 7.1 De huurder verklaart te hebben ontvangen:
- De Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder d.d. 1 juli 2019
 - Beschrijving van de toestand van de woning
- 7.2 De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

8 Bijzondere bepalingen

Verhuurder legt uw inkomensgegevens in de basisadministratie vast bij het sluiten van de huurovereenkomst. Daartoe is verhuurder verplicht in het kader van de wetgeving van de Europese Unie. In het volgende kalenderjaar worden de toewijzingen getoetst door een accountant.

Als de accountscontrole is afgerond verwijderd verhuurder uw inkomensgegevens uit de administratie. Verhuurder behandelt uw gegevens daarmee volgens de Nederlandse wetgeving rondom privacy, waaronder de Wet Bescherming Persoonsgegevens.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Middelburg op: **[datum ondertekening]**

Verhuurster:

Huurders:

E. de Ceuster
Directeur Woongood

[Naam huurder]

[Naam medehuurder]

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder: